

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 4, utgivet av styrelsen i juni 2009

www.malarstrand2.se

Stopp i röret

Konstruktionen av våra fastigheters avloppsrör har vissa brister. De hänger samman med att lägenheternas kök ligger i ytterkanterna medan stammarna (de lodräta avloppsrören) finns i husets mitt. Mellan köksvasken och stammen går ett ganska långt rör (stick). Eftersom denna förbindelse är lång blir fallet (lutningen i röret) dålig, vilket kan förorsaka stopp.

Om du spolrar ned exempelvis fett i köksavloppet hinner detta kallna innan det kommer fram till stammen. När det kallnar stelnar det och kan så småningom orsaka en propp. Denna kan sitta långt ifrån vasken och kräva spolbil för att få bort. Kostnaden för detta (uppemot 2 000 kronor) får du själv betala. Föreningens ansvar är eventuella stopp i stammarna. I dessa blir det mycket sällan stopp. Om en propp uppstår i sticket eller i stammen kan enkelt kontrolleras eftersom ett stamstopp berör fler än den enskilda lägenheten.

På årsmötet talades om att inskaffa en så kallad iller, en högtrycksspruta för hemmabruk som skulle kunna fungera som första hjälpen. Styrelsen har efter konsultationer med sakkunskapen skrinlagt dessa planer. Den anses inte tillräckligt kraftfull. Dessutom verkar ingen vilja axla ansvaret som illerskötare.

Om du skulle råka ut för ett stopp rekommenderar vi dig att kontakta Samsons Rör AB som har servat våra fastigheter sedan tidigare och känner dem väl. Tel 08-656 93 50. Du kan självklart beställa arbetet från den entreprenör du själv vill.

Ingen utredning om lån

På årsstämman togs beslut om att tillsätta en kommitté för att än en gång utreda möjligheterna att dela upp (strimla) föreningens lån på respektive bostadsrättshavare för att kunna utnyttja ränteadragsmöjligheten. Intresset för att delta i detta arbete har varit obefintligt varför styrelsen inte ser någon möjlighet att fullfölja årsmötets beslut. Men alla intresserade har fortfarande chansen

Föreningens lån

Som vi tidigare aviserat har föreningen nu skrivit kontrakt om upplåning med SEB till en beräknad ränta om cirka 1,5 procent (den exakta nivån är ännu inte fastställd). Avtalad räntebindning är 3 månader från den 29 juni.

Prylar i trapphusen

Föreningen har nyligen reviderat avtalet med vår städentreprenör Kixon. Visste du att det tar tre gånger längre tid att städa ett trappplan om det står saker i vägen? Till exempel en dörmatta, en stol eller ett par stövlar. Det är en orsak till att dessa saker inte ska finnas i trapphuset. En annan orsak är brandsäkerheten. I ett rökfyllt trapphus kan oväntade saker som står i vägen vara en direkt fara. Ta in dina saker!

Glad sommar

önskar styrelsen alla, speciellt de som parkerar där man ska parkera.

Ris eller ros?

Nästa ordinarie styrelsemöte kommer att hållas den 31 augusti 2009.

Styrelsen kontaktas lämpligen genom mail styrelsen@malarstrand2.se eller via ett meddelade i föreningens brevlåda i 29:an.